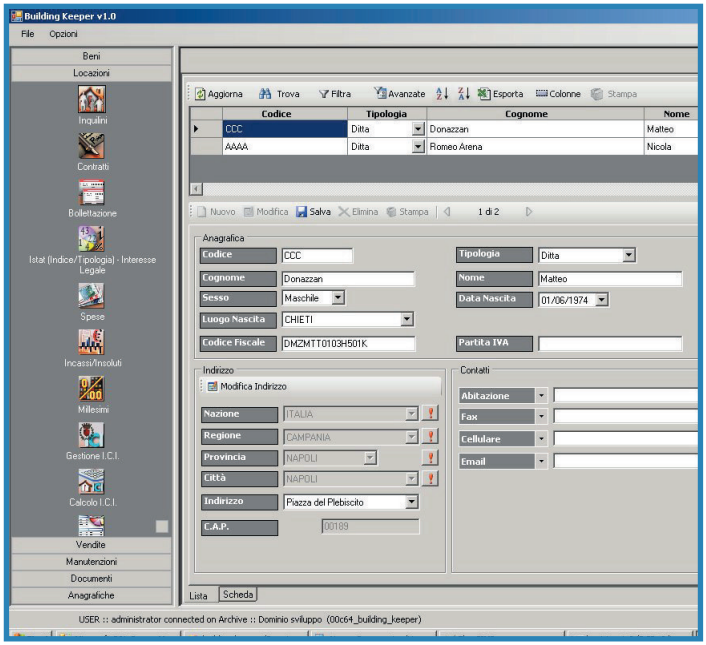
Building Keeper® Open Space - Espace Gestion Locative

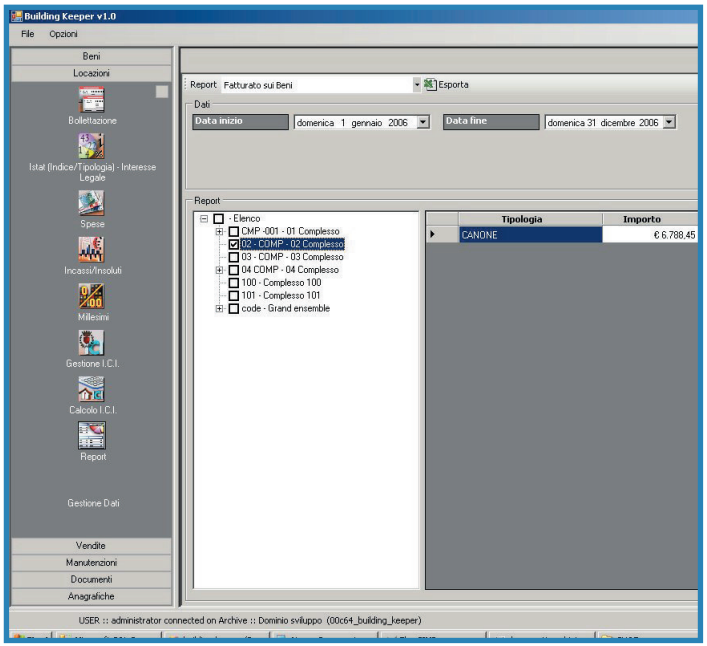
L'Espace Gestion Locative de Building Keeper® Open Space permet un contrôle global et efficace sur l'ensemble des procédures techniques et administratives concernant la gestion des baux.

L'Espace Gestion Locative est orienté vers la gestion des activités de location à partir des exigences particulières du Locataire ou du Propriétaire.
Le logiciel est développé selon une philosophie de projet fonctionnel, visant à l'optimisation et à la coordination des activités locatives. Il est en mesure d'organiser, de gérer et de contrôler toutes les phases opérationnelles auxquelles le locataire peut être sujet pendant l'exercice, il restitue plus rapidement toutes les procédures récurrentes, grâce à un fichier chronologique, précis et détaillé.
La sélection, la visualisation des contrats et la documentation (actes notariés, quittances, factures, ...) concernant un bien précis, est effectuée à travers l'interface graphique du programme, directement avec les informations contenues dans la base de données.
À travers l'établissement d'un plan des échéances librement prédéfini par l'utilisateur, ce programme est en mesure d'accélérer les procédures de paiement des quittances et de facturation.
La facturation peut être établie sur une base mensuelle ou sur une base différente de répartition des coûts prédéfinis par l'utilisateur.
Une fonction spécifique du programme actualise les indices INSEE et les index de location. Toutes les valeurs et les index peuvent être filtrés, afin d'être comparés et visualisés, sur la base de paramètres ou de regroupements prédéfinis par l'utilisateur.
Tous les Espaces d'emploi fréquent (quittances, factures, etc...) sont élaborés sur la base des index et des valeurs définies par l'utilisateur; l'ensemble des Espaces peut être imprimé directement à partir du programme. Les données et les références des locataires, contenues dans l'Espaces imprimés, sont automatiquement importées de la base de données des contrats.

L'Espace Gestion Locative dispose des fonctions suivantes:

- Gestion, surveillance et organisation des archives des baux.



- Possibilité de regroupement et de classement des contrats.
- Recherches sur les contrats dans les archives sur la base de filtres paramétrés et définis par l'utilisateur.
- Gestion, surveillance et classement des procédures de facturation.
- Possibilité d'imprimer l'espace de la facturation à l'intérieur du programme; les données sont obtenues automatiquement à partir des archives centrales.
- Gestion, surveillance et classement des procédures des quittances.
- Nouveau Calcul et actualisation automatique des accroissements des indices INSEE.
- Possibilité d'une visualisation filtrée et de classer les indices INSEE.
- Visualisation des index de location sur une base mensuelle.
- Gestion, regroupement et classement des actes notariés.
- Gestion des frais de location sur la base de la répartition des millièmes.

- Possibilité d'établir et de personnaliser les procédures de la répartition des millièmes.
- Gestion et organisation des règlements.
- Possibilité d'imprimer le suivi détaillé sur les activités en cours.
- Possibilité d'exporter les données contenues dans les archives sous différents formats (feuilles de calcul, programmes d'édition, etc...).