



Building Keeper® Open Space - Area Due Diligence

Il Modulo Due Diligence costituisce uno strumento tecnico di elevata efficienza per gestire l'insieme delle procedure di verifica ed indagine preliminare legate alle operazioni di acquisizione/dismissione di patrimoni immobiliari.

L'applicativo consente la realizzazione, la gestione, l'organizzazione e la stampa di un esaustivo inventario anagrafico e cognitivo sullo stato del patrimonio immobiliare censito.

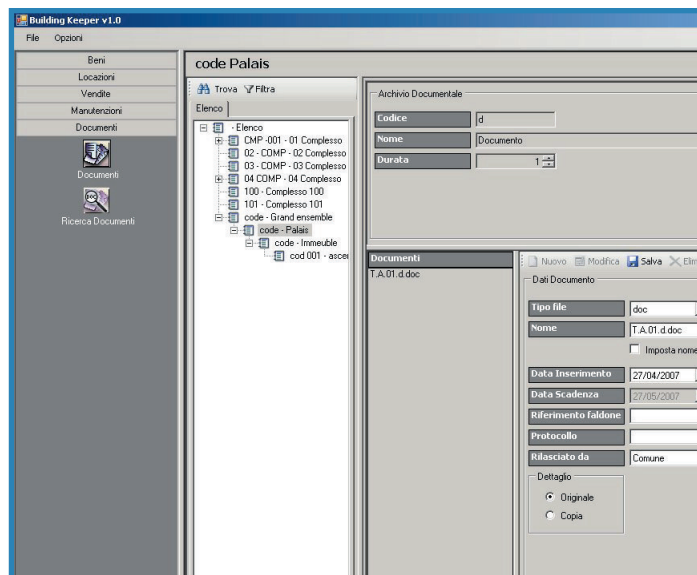
Il Modulo Due Diligence opera in completa e sicura interconnessione con il Modulo Beni di Building Keeper® Open Space; i beni censiti sono identificati ed organizzati attraverso specifiche schede descrittive che contengono e specificano l'insieme delle caratteristiche tecniche ed amministrative. Grazie a tale modalità di progettazione, l'intero patrimonio cognitivo contenuto del database centrale del programma è reso immediatamente disponibile ed utilizzabile all'interno del modulo Due Diligence stesso.

L'insieme delle informazioni correlate ai beni censiti viene raccolto ed organizzato in una specifica "data room", messa a disposizione dell'utente, che permette una visione immediata e globale sullo stato degli immobili in esame e permette di gestire e monitorare, con eguale efficienza, tutte le operazioni di indagine pre e post acquisizione.

Il Modulo consente di raccogliere, gestire ed organizzare tutto il materiale fotografico connesso agli immobili o ai singoli beni selezionati; le immagini possono essere allegate alla scheda dell'immobile in differenti formati digitali. L'applicativo consente, inoltre, di allegare alle schede degli immobili dei disegni planimetrici in formato digitale che possono essere visualizzati e modificati dall'utente all'interno del programma.

Il software è dotato di una funzione di raccolta e catalogazione dell'insieme del patrimonio documentale cartaceo (precedentemente digitalizzato) connesso ai beni censiti. Tale insieme di documenti può essere gestito ed organizzato attraverso raggruppamenti funzionali su molteplici tipologie predisposte dall'utente.

Il Modulo Due Diligence implementa avanzate e specifiche funzioni di stampa dei dati. L'applicativo è in grado di autocomporre report estremamente accurati e dettagliati che contengono e restituiscono tutte le informazioni raccolte nel database centrale informatizzato e che



sono consultabili nella "data room".

I report contengono sia le informazioni di carattere alfanumerico, sia quelle di natura grafica e fotografica. Le stampe vengono autocomposte in specifici formati e modelli d'impaginazione predefiniti, ottimizzati in funzione della natura dei dati che esse devono contenere.

Il Modulo Due Diligence implementa al proprio interno le seguenti funzionalità operative:

- Raccolta, gestione ed organizzazione del patrimonio cognitivo correlato ai beni censiti in una "data room"
- Visualizzazione dello stato patrimoniale del singolo bene mediante specifiche e peculiari informazioni descrittive di natura:
 - Catastale
 - Urbanistica
 - Amministrativa
 - Legale
 - Locativa

- Possibilità di filtrare i dati contenuti nell'archivio attraverso criteri di ricerca e parametri predefiniti dall'utente.
- Analisi dettagliata e capillare dello stato manutentivo corrente dell'immobile
- Raccolta, gestione e catalogazione del patrimonio documentale cartaceo (digitalizzato) inerente ai singoli beni censiti
- Collezione ed organizzazione del materiale fotografico inerente ai singoli beni censiti in molteplici formati digitali
- Gestione ed organizzazione dei rilievi planimetrici contenuti nei disegni digitali relativi agli immobili selezionati; calcolo automatico delle aree e delle superfici
- Schede tecniche descrittive degli impianti (termici idrici elettrici, etc.) che costituiscono la specifica dotazione tecnica degli immobili censiti
- Funzione di monitoraggio ed analisi di Capital Expenditure su parametri cronologici o logistici specificamente predefiniti dall'utente.
- Autocomposizione e stampa di report cartacei analitici sulla base dei dati contenuti nella "data room"
- Possibilità di selezionare differenti tipologie di report in funzione della natura dei dati da stampare (amministrativi, fotografici, legali, urbanistici, architettonici, etc.)

