



Building Keeper® Open Space - Área Ventas

El Área Ventas es un programa especializado en la gestión integral de los procesos técnicos y administrativos, relativos a las ventas de los inmuebles.

Este software, basado en un desarrollado sistema de recogida y análisis de los datos, es capaz de automatizar y agilizar la gestión de las múltiples fases del desarrollo de las actividades de venta.

A través del acceso a una base de datos completa y exhaustiva, el sistema aplicativo organiza y gestiona el conjunto de todas aquellas actividades (logísticas, financieras, administrativas, legales), relativas a la venta de bienes inmobiliarios.

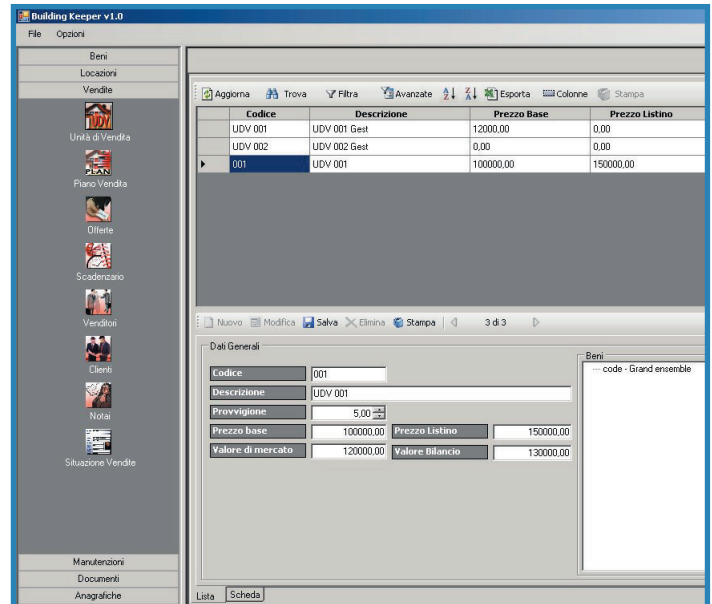
Además, este software representa un potente instrumento de control para una correcta gestión de los parámetros financieros y administrativos (ofertas, vencimientos, comisiones, etc.)

El Área venta emplea el archivo central, creado por el Área Bienes de Building Keeper® Open Space, como base de datos operativa. Gracias a esta conexión cognitiva, cada información de natura técnico-histórica, relativa a inmuebles y construcciones que son objetos de venta y que están presentes en la base de datos central del programa, pueden ser recuperados y utilizados directamente desde el mismo Área Ventas.

Las actividades de venta vienen agrupadas, según un criterio lógico, por planes de ventas predefinidos por el usuario y totalmente personalizados.

Gracias a una detallada clasificación histórica por fichas de identificación, el Área permite averiguar rápidamente el estado del inmueble y de las relativas negociaciones administrativas. Gracias a este sistema, es posible asociar a cada inmuebles o grupos de inmuebles predefinidos todas las informaciones relativas a ofertas, costes, documentación (escritura, actos notariales, etc.) y también datos acerca de los adquirentes y vendedores.

Normalmente, este Área gestiona y organiza todo el conjunto del patrimonio documental relativo a la venta de un determinado inmueble. El Área Ventas proporciona un detallado y consuntivo análisis previo de las operaciones de venta, comparando rentabilidad y expectativas con los provechos efectivos. El análisis se desarrolla basándose en distintos



parámetros financieros de evaluación, que pueden ser predefinidos por el usuario.

Este Área dispone, también, de una específica función que permite crear e imprimir gráficos detallados y efectuar minuciosos análisis de natura estadística.

El Área Ventas es capaz de crear un minucioso conjunto de informes sobre las actividades de venta efectuadas; dichos informes se pueden pasar a distintos formatos de datos que, luego, pueden ser procesados por otras aplicaciones (por ejemplo Word o Excel).

El Área Ventas implementa las siguientes características técnicas y funcionales:

- Gestión y agrupamiento de los planes de venta, basándose en parámetros predefinidos por el usuario.
- Posibilidad de efectuar investigaciones específicas, filtradas por parámetros introducidos por el usuario.

- Gestión y análisis de los valores inmobiliarios; programación de los parámetros de boletín y del valor de mercado.
- Catalogación, comparación, organización cronológica y gestión de las ofertas relativas a cada unidad inmobiliaria o a grupos de ellas.
- Posibilidad de efectuar investigaciones filtradas sobre ofertas corrientes, por medio del empleo de parámetros definidos por el usuario.
- Gestión histórica del patrimonio documental administrativo y legal, relacionado con el plan de venta.
- Gestión de las prelacións de venta relativas a los bienes objeto de una campaña de ventas.
- Gestión de las comisiones reservadas a los vendedores, basándose en las distintas categorías y tipologías de remuneración, seleccionadas por el usuario.
- Gestión, organización y control de los procesos de pago.
- Gestión, organización y control de las actividades de facturación.
- Cálculo de los rendimientos de ventas esperados y comparación automática con los valores reales.
- Elaboración estadísticas (tabulados y gráficos) de prospectos y análisis relativos a cada plan de venta o campañas de venta que incluyen más planos.
- Auto creación y exportación de informes imprimibles, relativos a las actividades desarrolladas en formato Word.
- Auto composición y exportación de tabulados e informes, relativos a las actividades desarrolladas, en formato Excel.
- Resúmenes analíticos y comparativos, basándose en múltiples parámetros seleccionados por el usuario.

